

Nye boliger i Ny Ellebjerg

Byens Netværk 08.04.14
Tekst og foto: Terese Sløk

Byens Netværk besøger Ny Ellebjerg, en bydel der er ved at tage form i Valbys tidligere industri kvarter 'Den Røde By'. Boligselskabet AKB har opført en ny boligafdeling i Ny Ellebjerg med fokus på mangfoldighed, byliv og bæredygtighed.

Vi mødes i fælleslokalet i boligafdelingen Ny Ellebjerg, hvor Jesper Birn Lindeberg, KAB, fortæller os om rammerne for projektet og efterfølgende fortæller Kim Dalgaard, Vandkunsten, om de arkitektoniske overvejelser om projektet. Hovedidéen i byggeriet er at skabe forskellige boligformer og dermed gøre det muligt, at mange slags mennesker kan mødes og være på samme sted. Derfor er der foruden almindelige boliger også atelierlokaler, børneinstitution og bofællesskab for udviklingshæmmede samlet i boligafdelingen.

Bebyggelsen er delt i to dele – blok A og blok B. Efter oplæggene starter vi vores rundvisning i stueetagen i blok A, hvor børneinstitutionen ligger. Udenfor er der en tilhørende afskærmet legeplads, som bebyggelsens beboere kan benytte sig af i weekenden og når institutionen er lukket. Rundvisningen fortsætter op på første og anden sal, hvor bofællesskabet for udviklingshæmmede ligger. Vi ser fællesområderne, et par værelser og de tilhørende tagterrasser. Herefter ser vi hhv. en tre- og fireværelses lejlighed, begge i to plan, og de fælles tagterrasser.



Udover de familieboliger som vi får vist, er der andre boligtyper, som penthouseboliger, singleboliger, kunstnerbolig med eget atelier og kontorlokale. Alle boliger har direkte adgang fra tage og tagterrasser og hensigten er at skabe byboliger, som ´stabledede rækkehuse´, hvor der er egen indgang direkte fra et fællesareal. Idéen er dermed at der skabes fælles mødeområder og horisontale fællesskaber, modsat fra traditionelle opgangslejligheder. På tagterrasserne er der plantebede og der er mulighed for at beboerne selv kan stille krukker og lignende, og dermed er det mulig at lave et stykke taghave på tagterrassen.



Lige op af bebyggelsen ligger en afdeling af Københavns Tekniske Skole og kun få hundrede meter derfra ligger Ny Ellebjerg S-togs station. Vi afslutter arrangementet tilbage i fælleslokalet med en sandwich, lidt at drikke og networking.



















